

ANEXO H1 - ORÇAMENTO SINTÉTICO



DESCRIÇÃO DO ORÇAMENTO
REFORMA DE COBERTURA - BIOTECNOLOGIA

BANCOS DE DADOS UTILIZADOS
FONTE LOCAL DATA
SINAPI R\$ jul/24
PRÓPRIA R\$ jul/24

BDI
PADRÃO 27,64%
16,00%

ENCARGOS SOCIAIS (% - DESONERADA)
HORISTA 83,25%
MENSALISTA 46,08%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	FONTE DO PREÇO	DESCRIÇÃO	UND	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	BDI	VALOR UNIT. C/ BDI (R\$)			TOTAL C/ BDI		
								M. O.	MAT	TOTAL	M. O.	MAT.	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO DIRETA												
1.1	94295	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,60	R\$ 8.793,55	27,64%	R\$ 10.378,17	R\$ 845,92	R\$ 11.224,09	R\$ 16.605,07	1.353,47	17.958,54
2	SERVICOS PRELIMINARES												
2.1	27801	PROPRIA	PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	2,00	R\$ 308,60	27,64%	R\$ 57,20	R\$ 336,70	R\$ 393,90	R\$ 114,39	673,40	787,79
2.2	1012	PROPRIA	LOCAÇÃO DE CONTAINER DEPOSITO DE OBRA	MES	3,00	R\$ 1.600,00	27,64%	R\$ 2.042,24	R\$ -	R\$ 2.042,24	R\$ 6.126,72	-	6.126,72
3	DEMOLIÇÕES												
3.1	2024	PROPRIA	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	147,95	R\$ 17,12	27,64%	R\$ 21,86	R\$ -	R\$ 21,86	R\$ 3.233,80	-	3.233,80
3.2	3220	PROPRIA	COLETA E CARGA MANUAL DE ENTULHO	M3	73,98	R\$ 92,16	27,64%	R\$ 51,26	R\$ 66,37	R\$ 117,63	R\$ 3.792,23	4.910,26	8.702,49
4	COBERTURA												
4.1	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, I	M2	162,75	R\$ 128,34	27,64%	R\$ 8,20	R\$ 155,62	R\$ 163,82	R\$ 1.334,90	25.326,39	26.661,29
4.2	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLASTICA REVESTIDA POR PELICULA DE ALUMINIO	M2	162,75	R\$ 19,16	27,64%	R\$ 10,20	R\$ 14,26	R\$ 24,45	R\$ 1.659,80	2.320,25	3.980,05
4.3	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS D	M	11,50	R\$ 85,11	27,64%	R\$ 3,67	R\$ 104,96	R\$ 108,63	R\$ 42,26	1.207,02	1.249,28
4.4	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	264,00	R\$ 31,70	27,64%	R\$ 38,89	R\$ 1,57	R\$ 40,46	R\$ 10.267,46	414,47	10.681,94
4.5	10381	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	162,75	R\$ 31,17	27,64%	R\$ 30,16	R\$ 9,63	R\$ 39,79	R\$ 4.908,26	1.566,91	6.475,17
4.6	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELH	M2	162,75	R\$ 15,60	27,64%	R\$ 5,33	R\$ 14,58	R\$ 19,91	R\$ 866,76	2.373,22	3.239,98
4.7	102233	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	162,75	R\$ 23,43	27,64%	R\$ 15,09	R\$ 14,81	R\$ 29,90	R\$ 2.456,02	2.410,40	4.866,42
4.8	10327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	50,60	R\$ 61,68	27,64%	R\$ 10,48	R\$ 68,25	R\$ 78,73	R\$ 530,50	3.453,38	3.983,88
4.9	102	PROPRIA	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 70 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	39,60	R\$ 123,37	27,64%	R\$ 20,97	R\$ 136,50	R\$ 157,47	R\$ 830,35	5.405,30	6.235,64
4.10	104	PROPRIA	RUFO PINGADEIRA EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 50 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	65,56	R\$ 185,05	27,64%	R\$ 31,45	R\$ 204,75	R\$ 236,20	R\$ 2.062,03	13.423,15	15.485,18
4.11	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	24,00	R\$ 68,39	27,64%	R\$ 7,69	R\$ 79,61	R\$ 87,30	R\$ 184,46	1.910,69	2.095,14
4.12	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	39,60	R\$ 175,62	27,64%	R\$ 32,43	R\$ 191,74	R\$ 224,17	R\$ 1.284,06	7.592,98	8.877,04
4.13	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLH	M2	60,00	R\$ 4,62	27,64%	R\$ 2,75	R\$ 3,15	R\$ 5,90	R\$ 164,96	189,18	354,14
4.14	87788	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_08/2022	M2	60,00	R\$ 83,36	27,64%	R\$ 61,18	R\$ 45,22	R\$ 106,40	R\$ 3.670,67	2.713,37	6.384,04
4.15	88323	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,00	R\$ 25,20	27,64%	R\$ 30,77	R\$ 1,39	R\$ 32,17	R\$ 1.846,44	83,48	1.929,92
5.0	IMPERMEABILIZAÇÃO / CAMADA DE ISOLAMENTO												
5.1	94229	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	32,75	R\$ 134,66	27,64%	R\$ 35,77	R\$ 136,11	R\$ 171,88	R\$ 1.171,48	4.457,65	5.629,13
5.2	88628	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	1,40	R\$ 613,91	27,64%	R\$ 132,01	R\$ 651,59	R\$ 783,60	R\$ 184,81	912,23	1.097,03
5.3	98569	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	M2	27,30	R\$ 80,67	27,64%	R\$ 42,60	R\$ 60,37	R\$ 102,97	R\$ 1.162,89	1.648,12	2.811,01
5.4	107	PROPRIA	POLIESTILENO EXPANDIDO TIPO 2 F - 5 CM	M2	27,50	R\$ 44,92	27,64%	R\$ 8,46	R\$ 48,87	R\$ 57,33	R\$ 232,67	1.343,95	1.576,61
6.0	FACHADA												
6.1	97065B	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMP	M3/MES	294,00	R\$ 38,00	27,64%	R\$ 12,95	R\$ 35,55	R\$ 48,51	R\$ 3.807,62	10.452,95	14.260,57
6.2	1587	PROPRIA	LIMPEZA DE FACHADA	M2	280,00	R\$ 15,78	27,64%	R\$ 20,14	R\$ -	R\$ 20,14	R\$ 5.638,62	-	5.638,62
6.3	88788	PROPRIA	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	112,00	R\$ 274,12	27,64%	R\$ 51,93	R\$ 297,96	R\$ 349,89	R\$ 5.816,61	33.371,26	39.187,88
6.4	102489	PROPRIA	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	280,00	R\$ 54,05	27,64%	R\$ 31,23	R\$ 37,75	R\$ 68,99	R\$ 8.745,53	10.570,28	19.315,81
TOTAL GERAL											88.741,36	140.083,77	228.825,13